

FRU DAGMAR



Franka Bostad.



Fru Dagmar välkomnar dig och din familj med en stor och öppen famn. Här erbjuds en miljö som gjord för en trygg och naturlig uppväxt för små underverk med mycket spring i benen. De gröna radhusens baksidor är vända mot en stor gräsplan perfekt för allsköns familjeaktiviteter. En lummig plats där det kommer fikas och grillas, spelas krocket och kubb, hoppas rep och lekas kull, och en massa annat i bästa bullerbyanda.

Fru Dagmar, som är det första radhusområdet i Rosendal, ligger idylliskt bara några minuter från Stora Torget i Uppsala. Här finns närheten till alla bekvämligheter, till skolor, daghem, handel och annan service som gör vardagen lätt och fungerande. Men här finns också närheten till naturen som bidrar till den totala balansen i tillvaron. Den omfamnande känsla vi kallar lugn.



Rosendal är ett område med mycket natur (klassat som bilbegränsat). Alldeles i närheten av böljande gräsmattor och en vacker damm, och bara ett stenkast bort från en liten skog, ligger hon där, Fru Dagmar. Med alla 11 radhus målade i en behaglig och rogivande grön kulör. Det är skönt för ögonen och ger vila till själen. På så sätt passar också husen väl in i naturens egen harmoniska färgskala.

Grönt ljus för miljön. Visst är det befriande att bidra lite till en grönare framtid. Fru Dagmars radhus har inbyggda moderna lösningar som både alstrar och sparar energi – exempelvis finns det såväl solceller som en anläggning för återvinning av duschvatten. Husen byggs helt i trä och miljöklassas enligt Svanen. Projektet är certifierat med miljöbyggnad silver och håller energiklass B. Det fina med klassificeringen är att det hjälper dig som inte själv är miljöexpert att göra ett klokt och hållbart val.

Ett grönklingande namn. Med allt fokus på det gröna, vad vore mer naturligt än att välja ett namn från naturen själv. Namnet Fru Dagmar är inspirerat av den vackra danska rosen med samma namn. De stora, enkla, silvriglänande rosa blommorna med fin doft har matchats ihop med kulörerna för projektet. De dekorativa nyponen är dessutom perfekta när du ska laga nyponsoppa till höstens skogspromenader.

En grön oas. Fru Dagmars hus är tänkta som en grön oas där barn kan springa fritt omkring utan en massa förmaningar. Helt naturligt är därmed innerområdet bilfritt. Du kan fortfarande köra fram till ditt radhus för att lasta på och av, men parkerar gör du en bit bort. Kanske kommer du någon gång längta efter din bils närhet, men sannolikt värderar du en trygg miljö för dina barn högre.

Grönt är skönt. Om det tidigare har rått någon osäkerhet om med vilka egenskaper färgen grönt ska förknippas, tycker vi på Franka Bostad att det med ovanstående argument kan vara klarlagt att grönt från och med nu och för all framtid ska förknippas med det beskrivande adjektivet skönt.





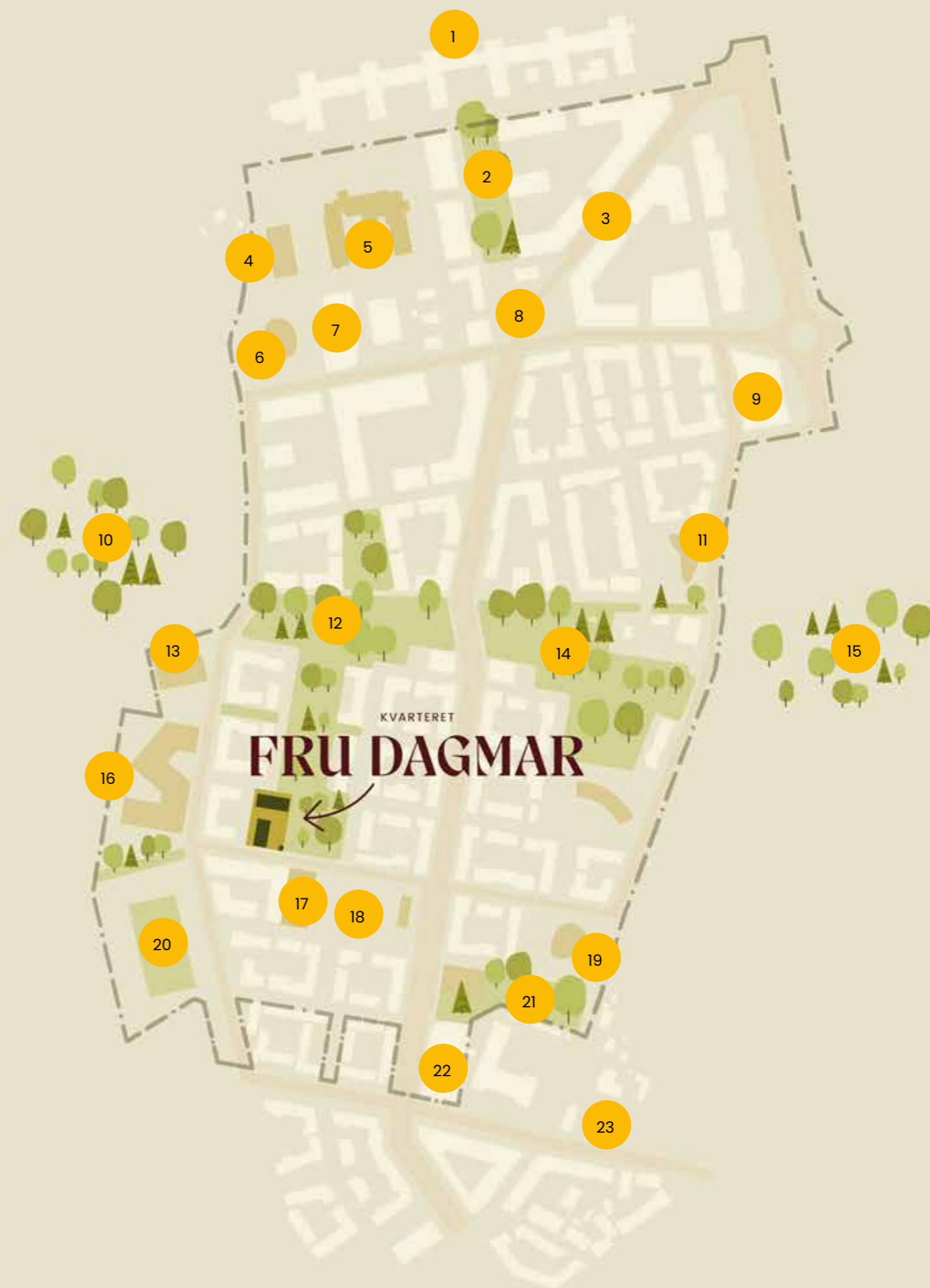




Fru Dagmar som består av 11 radhus i bostadsrättsform, är de första i sitt slag i Rosendal. Radhusen är välplanerade in i minsta detalj där arkitekterna med omsorg har skapat ett hem som erbjuder utrymme för många men där varje plats nyttjas effektivt utifrån funktionalitet och aktivitet. Slutligen har arkitekterna skapat en estetisk yta med hjälp av utvalda material av hög kvalitet för att uppnå en naturnära och nordiskt härlig känsla.



- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. Universitet | 13. Idrottshall |
| 2. Husarparken | 14. Siegbahnsparcken |
| 3. Universitet | 15. Kronparken |
| 4. Idrottshall | 16. Rosendals skola |
| 5. Rosendals Gymnasium | 17. Multihall |
| 6. Förskola | 18. Rosendals Torg |
| 7. Mobilitetshus | 19. Förskola |
| 8. Talltorget | 20. Idrottsplaner |
| 9. Mobilitetshus | 21. Elsa Eschelssons park |
| 10. Stadsskogen | 22. Mobilitetshus |
| 11. Grindstugans förskola | 23. Förskola |
| 12. Carlshage | |



En av Rosendals många fördelar är att allt finns så nära. En lugn cykeltur till Uppsala centrum tar bara några minuter. Det finns cykelpool, bilpool och busstrafik med planer om 20 avgångar i timmen. Dessutom planeras spårvagnstrafik genom Rosendal. Ska du till Stockholm eller Gävle – då är du snabbt ute på E4 och på väg!

Det är inte konstigt att Rosendal blivit en så populär plats att bo på. Här bor du mitt emellan två stora naturreservat – och centrala Uppsala ligger bara en cykeltur bort. Rosendal har utvecklats till ett familjärt område med aktiviteter för alla åldrar – padel, tennis, boule, gym och lekpark. Läge för både aktivitet och återhämtning med andra ord.

Här finns allt du behöver på nära gång- eller cykelavstånd – butiker, restauranger, caféer, bibliotek, gym, skolor och förskolor.

Fru Dagmars nyponsoppa
Ingredienser 8 portioner

Nyponpuré:
nypon, nyplockade
vatten
strösocker

Nyponsoppa:
4 dl nyponpuré
12 dl vatten
2,5 dl strösocker
3 msk potatismjöl + 1 dl vatten

Till servering:
2 dl vispgrädde

Gör så här

1. Ta bort skaft och blomfäste från nyponen. Skölj dem noga och lägg i en kastrull med vatten som täcker nyponen. Koka upp och låt sjuda i 20 minuter. Passera nyponen och rör i så mycket som behövs av kokvattnet för att konsistensen ska bli en mjuk puré. Sockra lätt och frys in i 4 dl-förpackningar.

2. Koka upp nyponpuré, vatten och socker. Låt koka kraftigt och skumma soppan väl.

3. Rör ut potatismjölet i vattnet och red av soppan med blandningen. Servera med löst vispad vispgrädde.



Så bidrar vi till att öka din trygghet vid köp och ägande. Vi på Franka Bostad vill att du ska känna dig helt trygg med din bostadsaffär hos oss. Vi tycker att det är viktigt att du vet att vi som arbetar i bolaget har mångårig erfarenhet av att utveckla kvalitativa privatbostäder i svenska tillväxtregioner. Våra bostäder är alltid utvecklade med omtanke, väl genomtänkta och aldrig tråkiga.

Genom vårt personliga engagemang tar vi väl hand om bostadsprojekten under hela byggnationen och lämnar över bostadsrättsföreningarna med trygg ekonomi.

För att tryggheten ska kännas på riktigt har vi tagit fram ett trygghetspaket som svart på vitt bidrar till mer lugn i din vardag som radhusägare.

Trygg förening. Bostadsrättsföreningens kostnadskalkyl och ekonomiska plan granskas alltid av två av Boverkets intygsgivare. Dessa intygar att uppgifterna är tillförlitliga och att kostnadskalkylen och den ekonomiska planen är trovärdiga och hållbara. Det ger dig trygghet i att det är en stabil och bra förening. Franka Bostad startar och följer den första tiden den bostadsrättsförening du är del av och ser till att föreningen får en god start.

Franka Bostad ansvarar för föreningens osålda lägenheter. Månadsavgift för eventuella osålda lägenheter vid tillträdet betalas av Franka Bostad. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar sex månader efter färdigställandet av föreningens hus köper Franka Bostad dessa av föreningen enligt pris i ekonomisk plan. Vi tar med andra ord ansvar för att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas av eventuellt osålda bostäder.

Garanti vid uteblivna hyresintäkter. Kommersiella lokaler i föreningens hus kan utgöra en viktig intäktskälla utöver bostädernas årsavgifter. Franka Bostad garanterar att kompensera föreningen vid eventuella uteblivna hyresintäkter under två år.

Tillträdesskydd. Vi lämnar alltid besked om definitiv tillträdesdag minst tre månader före inflyttning. Om du av någon anledning inte kommer att kunna tillträda på utsatt datum erbjuder vi dig ett tillträdesskydd. Detta innebär att du efter en särskild prövning kan få möjlighet att skjuta upp din inflyttning i upp till tre månader.

Auktoriserade mäklare. Vi arbetar alltid med auktoriserade mäklare som agerar som en oberoende part mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare.

Fullgörandeförsäkring och förskottsgaranti. Vi tecknar alltid en fullgörandeförsäkring eller en motsvarande säkerhet som ger dig en trygghet i att byggnationen slutförs i enlighet med tecknat entreprenadkontrakt. Detta utan extra kostnad för föreningen även om entreprenören av någon anledning inte kan uppfylla sina åtaganden. Vi tillser att bostadsrättsföreningen, innan förskott begärs, ställer säkerhet för förskotten genom att teckna en s.k. förskottsgarantiförsäkring.

Besiktningar av oberoende part. Innan inflyttning sker en slutbesiktning som utförs av en oberoende besiktningsman. Efter två år utför vi en garantibesiktning för att säkerställa att allt är fortsatt bra och att inga fel har uppkommit. Garantitiden är fem år med undantag för vitvaror där garantin gäller i två år.

Kontakt Franka Bostad

Louise Ahlsén
Marknadschef
070-325 33 57
louise.ahlsen@frankabostad.se

Kontakt Widerlöv

Michael Melin
Fastighetsmäklare
070-767 83 23
michael.melin@widerlov.se

Franka Bostad.

frankabostad.se