



## Till dig som visat intresse för Fru Dagmar

I samarbete med Franka Bostad och Widerlöv önskar Nordea erbjuda dig förmånliga villkor för ditt nya boende. För oss är helheten viktig och vi vill därför hjälpa till med att även se över samtliga delar i din privatekonomi såsom försäkringar, sparande och pension.

Fru Dagmar planeras att uppfylla kraven för ett Grönt Bolån vilket ger rätt till ytterligare 0,10% rabatt på bolånen.

Vi hjälper dig hela vägen i din bolåneresa, från lånelöfte till inflytt!

**Vänd och läs mer**

## Vi guidar dig hela vägen hem

Som kund i Nordea får du en smidig vardag och hjälp att få koll på din privatekonomi. Vi finns här för dig – när och var det passar dig. Vi guidar dig hela vägen till ett bolån som du känner dig hemma med.

Hos oss på Nordea kan du få 4,59 till 5,74 procents ränta på ett bolån med 3 månaders bindningstid.\*

Räntan du får på ditt bolån är individuell. Det innebär att din ränta påverkas av hur mycket du lånar, din belåningsgrad och hur stort sparande (inklusive pension) du har hos Nordea. Om din bostad uppfyller kraven för ett grönt bolån har du rätt till ytterligare rabatt. Fråga oss om du vill veta mer.

Du som är den första ägaren till en nyproducerad bostad har du även möjlighet att få upp till fem års amorteringsfrihet om belåningen på din bostad understiger 70 procent.

Vill du veta mer om hur vi kan hjälpa dig som ska låna till nyproduktion? Skanna QR-koden nedan med din mobilkamera – eller gå till [nordea.se/nyproduktion](https://nordea.se/nyproduktion) – och fyll i dina kontaktuppgifter i formuläret så hör vi av oss inom kort.

Vi hoppas att du hittar ett hem att trivas i!

Vänliga hälsningar  
Nordea i Uppsala

\* Exempel: Om du lånar 3 500 000 kronor, har en belåningsgrad på 70 procent och ett sparande (inklusive pensioner) hos Nordea på 1 000 000 kronor så kan du få en ränta på 4,96 procent, på ett bolån med 3 månaders bindningstid. Den effektiva räntan blir då 5,07 procent. Om lånet har en löptid på 50 år och 600 avbetalningar, rak amortering samt e-låneavi så blir den totala kostnaden 7 847 233 kronor och den första avbetalningen blir 20 300 kronor. Ränteintervallet och exemplet utgår från Nordeas listränta för bolån med 3 månaders bindningstid per den 11 juli 2023, som kan ha justerats. Se aktuella räntor på [nordea.se/priser](https://nordea.se/priser). Slutlig ränta fastställs på utbetalningsdagen. Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde, under förutsättning att du klarar sedvanlig kreditprövning. Bostaden pantsätts som säkerhet för lånet. Kreditgivare är Nordea Hypotek AB (publ).

